



myenergy
Luxembourg

Fiche pratique rénovation

Réussir votre rénovation durable
et énergétique



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu

Check-list pour la planification de votre projet de rénovation.

Ces questions destinées à ouvrir des pistes ainsi que ces conseils utiles vous guideront dans votre prise de décisions, du début de la planification jusqu'à la réception finale des travaux.

1. Phase de planification

1.1. Financement et aides

Check

Vous êtes-vous renseigné(e) au préalable sur le financement de votre projet de rénovation, sur les aides étatiques et communales, ainsi que sur les mesures proposées par les fournisseurs de gaz et d'électricité en matière d'efficacité énergétique ?



myenergy dispose d'une brochure qui fournit des informations sur l'ensemble des aides disponibles pour votre projet. La banque climatique vous permet de préfinancer vos travaux de rénovation grâce au prêt climatique à taux zéro et au prêt climatique à taux réduit!

1.2. Principes de base

Check

Avez-vous déjà des premières idées et vous cherchez un conseil de base pour vous orienter ?



Contactez myenergy en appelant la hotline gratuite ou prenez rendez-vous pour un conseil de base gratuit chez vous!

Faudra-t-il un passeport énergétique pour les travaux de rénovation prévus ?

1.3. Prise de contact avec la commune

Check

Avez-vous vérifié avec l'aide de la commune si le bâtiment est classé en tant que monument national ou est inscrit à l'inventaire supplémentaire de la commune ?



En plus des aides communales, des subventions du Service des sites et monuments nationaux peuvent également être obtenues!

Les travaux de rénovation prévus sont-ils conformes au règlement des bâtisses de la commune et une autorisation de bâtir est-elle nécessaire ?

Est-il possible de se raccorder à un réseau de chauffage ?

Votre commune possède-t-elle un cadastre solaire ?

1.4. Concept de rénovation

Check

Avez-vous pris contact avec un architecte ou un conseiller en énergie agréé afin de déterminer un concept de rénovation énergétique ?



Une liste des architectes et conseillers en énergie agréés est disponible sur le site Internet de l'Administration de l'Environnement environnement.public.lu, rubrique « guichet virtuel » - « organismes agréés »!

	<p>Cherchez-vous à effectuer une rénovation intégrale afin de pouvoir exploiter au mieux le potentiel d'amélioration de l'efficacité énergétique de votre logement ?</p> <p> Pour plus de rentabilité, associez les travaux de rénovation aux travaux d'entretien de toute façon nécessaires!</p>	
	<p>Savez-vous quelles classes énergétiques (A,B ou C) pourront être atteintes grâce au concept de rénovation ?</p> <p> En atteignant une classe énergétique A, B ou C, vous bénéficiez d'un bonus en plus du régime d'aides étatiques PRIME House!</p>	
	<p>Durabilité</p> <p>Le planificateur vous a-t-il conseillé de choisir un concept de rénovation durable et avez-vous été informé(e) sur l'utilisation de matériaux durables et renouvelables ?</p> <p>Avez-vous veillé à ce que les matériaux de construction soient démontables ?</p> <p> En choisissant des matériaux isolants renouvelables combinés à une fixation mécanique démontable, vous bénéficiez d'un bonus écologique en plus du régime d'aides étatiques PRIME House!</p>	
	<p>Ventilation de confort</p> <p>Le planificateur vous a-t-il expliqué la nécessité d'avoir une ventilation de confort ?</p> <p>Votre système de ventilation de confort, permet-il de définir des paramètres de programme personnalisés pour la journée ?</p> <p> Un système de ventilation de confort améliore la qualité de l'air ambiant, réduit les coûts d'énergie et évite les problèmes d'humidité!</p>	
	<p>Énergies renouvelables</p> <p>Avez-vous pensé à remplacer le chauffage existant par un système de chauffage fonctionnant aux énergies renouvelables ?</p> <p> Le remplacement d'un chauffage existant par un système de chauffage recourant à des énergies renouvelables donne droit à une prime!</p>	
	<p>Installation photovoltaïque et installation solaire thermique</p> <p>Est-il possible d'installer une installation solaire thermique ou une installation photovoltaïque ?</p> <p> Si aucune installation solaire thermique ni photovoltaïque n'est installée lors des travaux de rénovation, il convient au moins de prévoir des conduits électriques vides afin de permettre la mise en place de telles installations plus tard!</p>	
	<p>Smart home</p> <p>Votre maison est-elle « smart », autrement dit prévoyez-vous d'avoir un système de commande intelligent mettant en réseau les technologies domotiques et équipements ménagers dans le but d'augmenter la qualité de vie et d'habitat, la sécurité et l'efficacité énergétique ?</p> <p>Prévoyez-vous de mettre une borne de recharge pour voitures électriques ?</p> <p> Si aucune borne de recharge n'est installée lors des travaux de rénovation, il convient au moins de prévoir des conduits électriques afin de permettre l'installation d'une borne de recharge ultérieurement!</p> <p>Prévoyez-vous d'avoir un accès Internet dans le local technique (WLAN ou câble) ?</p>	

2. Phase de construction

Check

Votre artisan possède-t-il le label «Energie fir d'Zukunft+» ?



Vous pouvez obtenir une liste d'artisans certifiés auprès de la Chambre des Métiers.

Check

Pendant la phase de construction, des contrôles réguliers seront-ils réalisés pour vérifier la bonne exécution des travaux, la conformité des matériaux utilisés ou le respect du planning ?

3. Réception / contrôle de qualité

Check

Un passeport énergétique sera-t-il délivré une fois les travaux de rénovation terminés ?

Un test d'infiltrométrie (test Blower Door) sera-t-il réalisé ? (Important pour l'installation d'un système de ventilation de confort)

Une thermographie sera-t-elle réalisée une fois les travaux terminés ?



La thermographie ou le test d'infiltrométrie peuvent aider à déceler d'éventuels vices de construction!

Une explication détaillée du fonctionnement des installations techniques aura-t-elle lieu ?