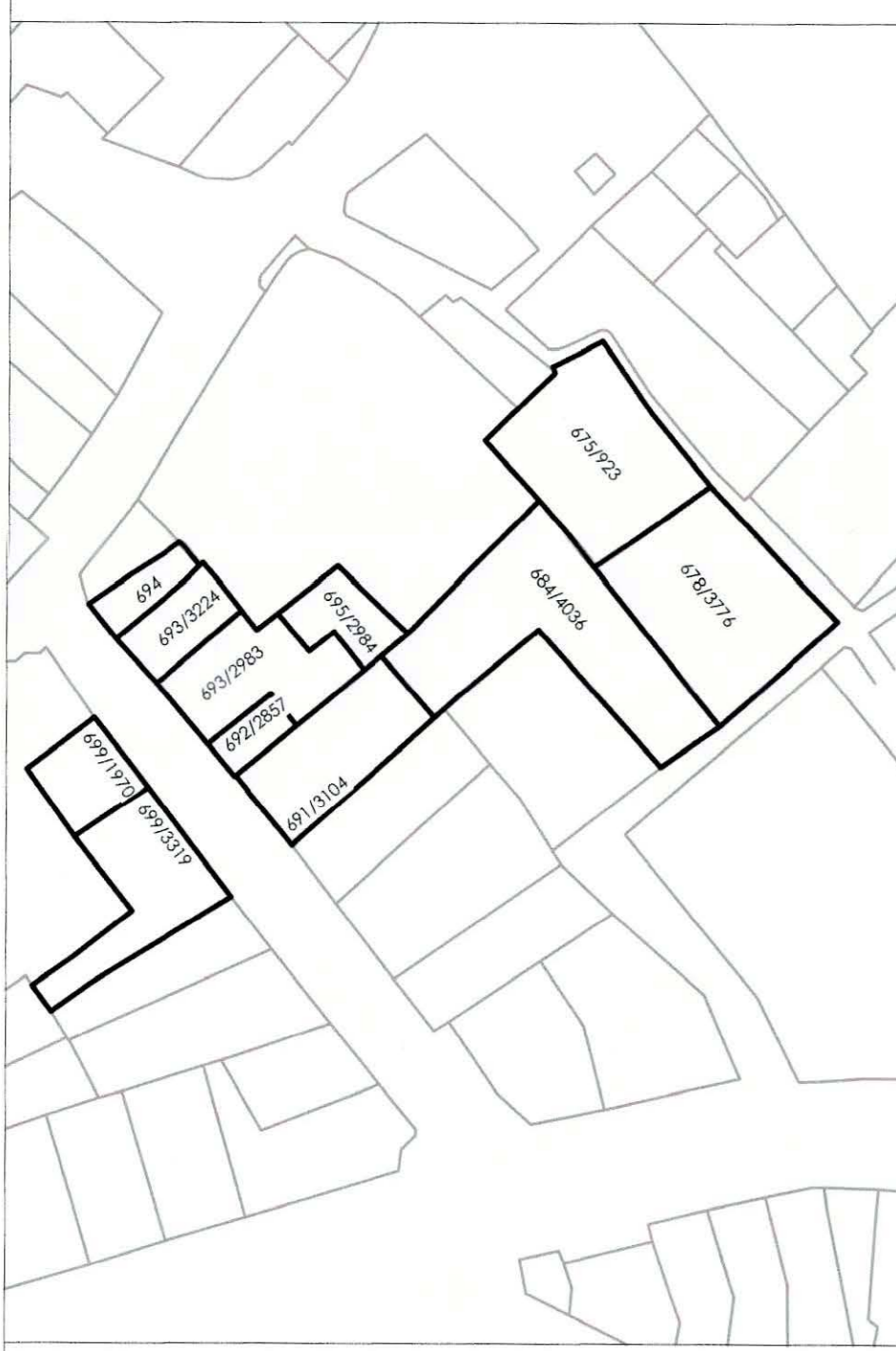
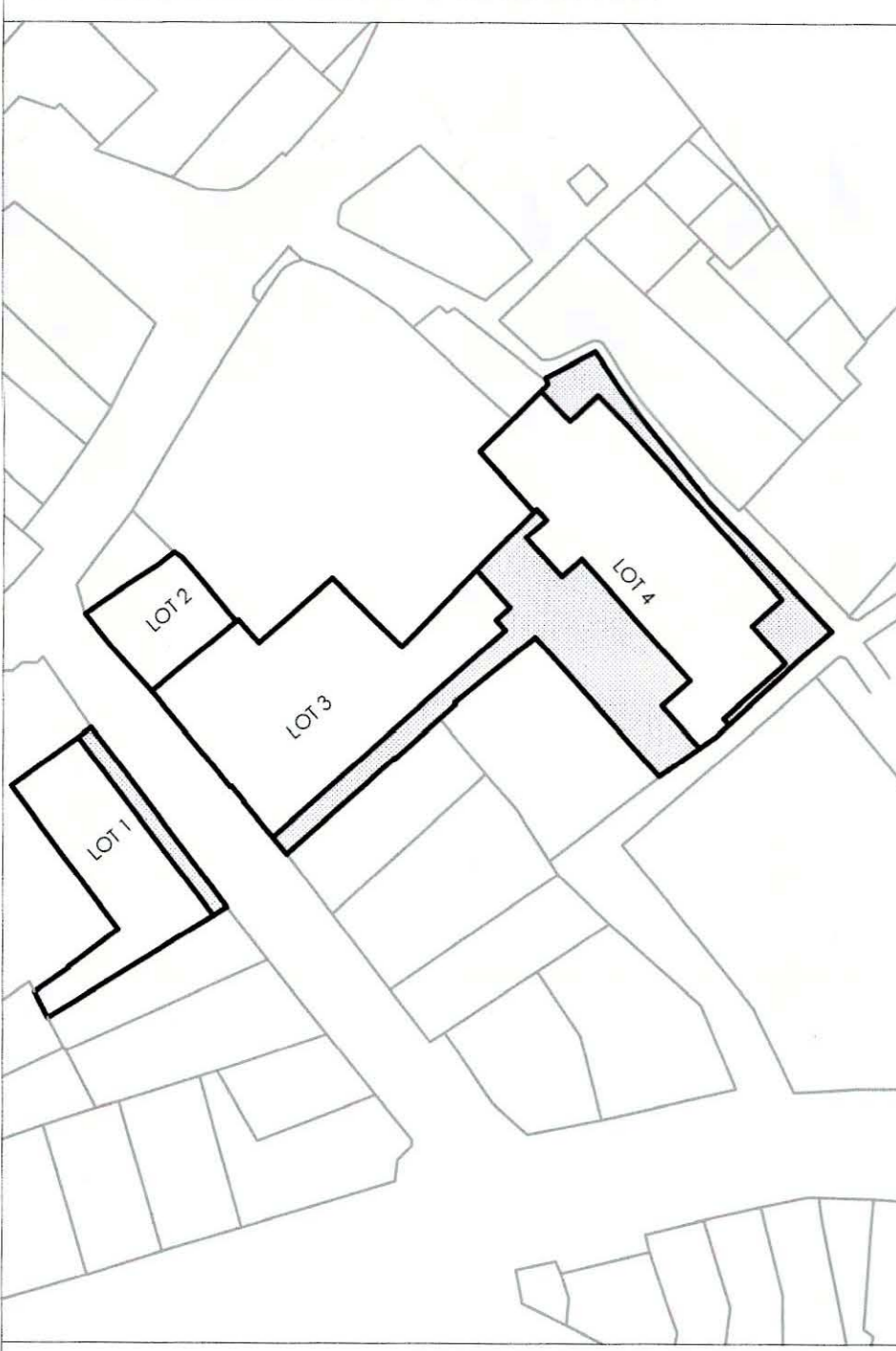


PARCELLAIRE ACTUEL



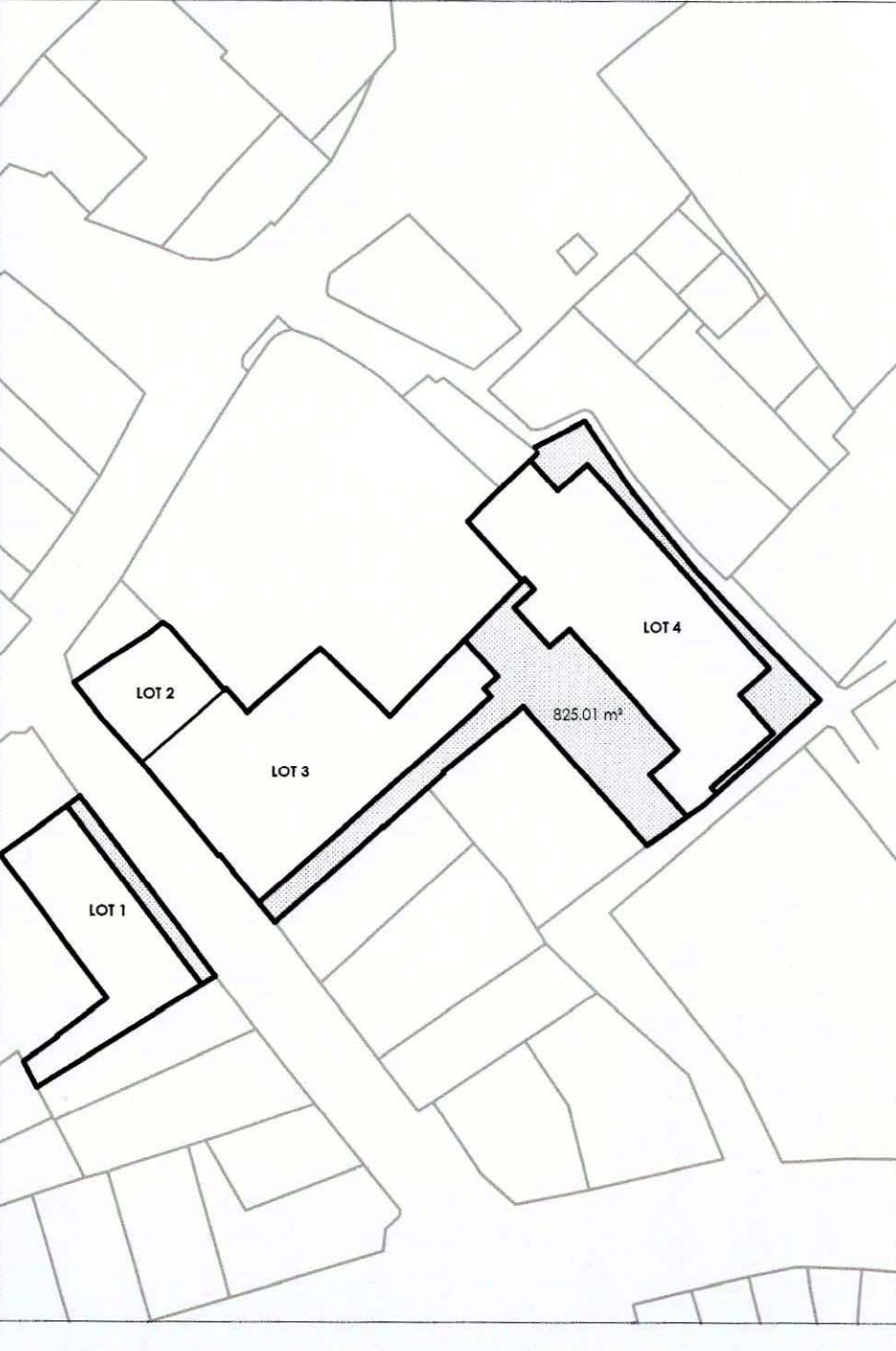
PARCELLAIRE PROJETE



BATIMENTS A DEMOLIR



SURFACE CEDEE A LA COMMUNE  
825.21 m<sup>2</sup> 26.44 %



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

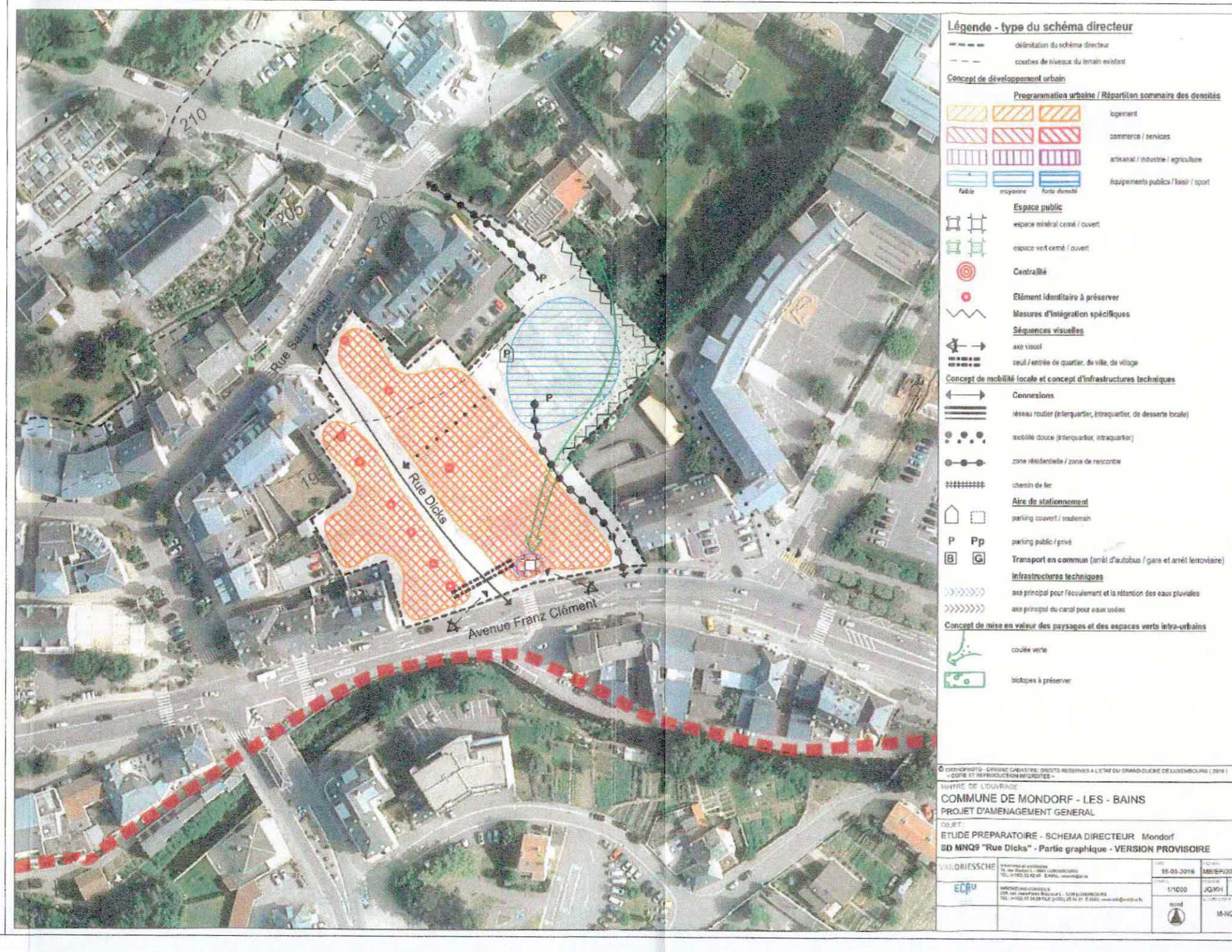
surface d'empise au sol [m <sup>2</sup> ]	LOT / LOT		surface de lot de lot [m <sup>2</sup> ]	
	min.	max.	min.	max.
surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.		min.	
hauteur des constructions [m]	max.		min.	

- LEGENDE TYPE DE PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**  
DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAP
- COURBES DE NIVEAU
  - NOMBRE DE NIVEAUX
  - HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS
  - TYPES DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS
  - TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS
  - FORMES DES TOITURES
  - GABARIT DES IMMEUBLES
  - DELMITATION DES LOTS
  - DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS
  - ESPACE EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS
  - PLANTATIONS ET MURETS
  - SERVITUDES
  - INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
  - LEGENDE COMPLEMENTAIRE

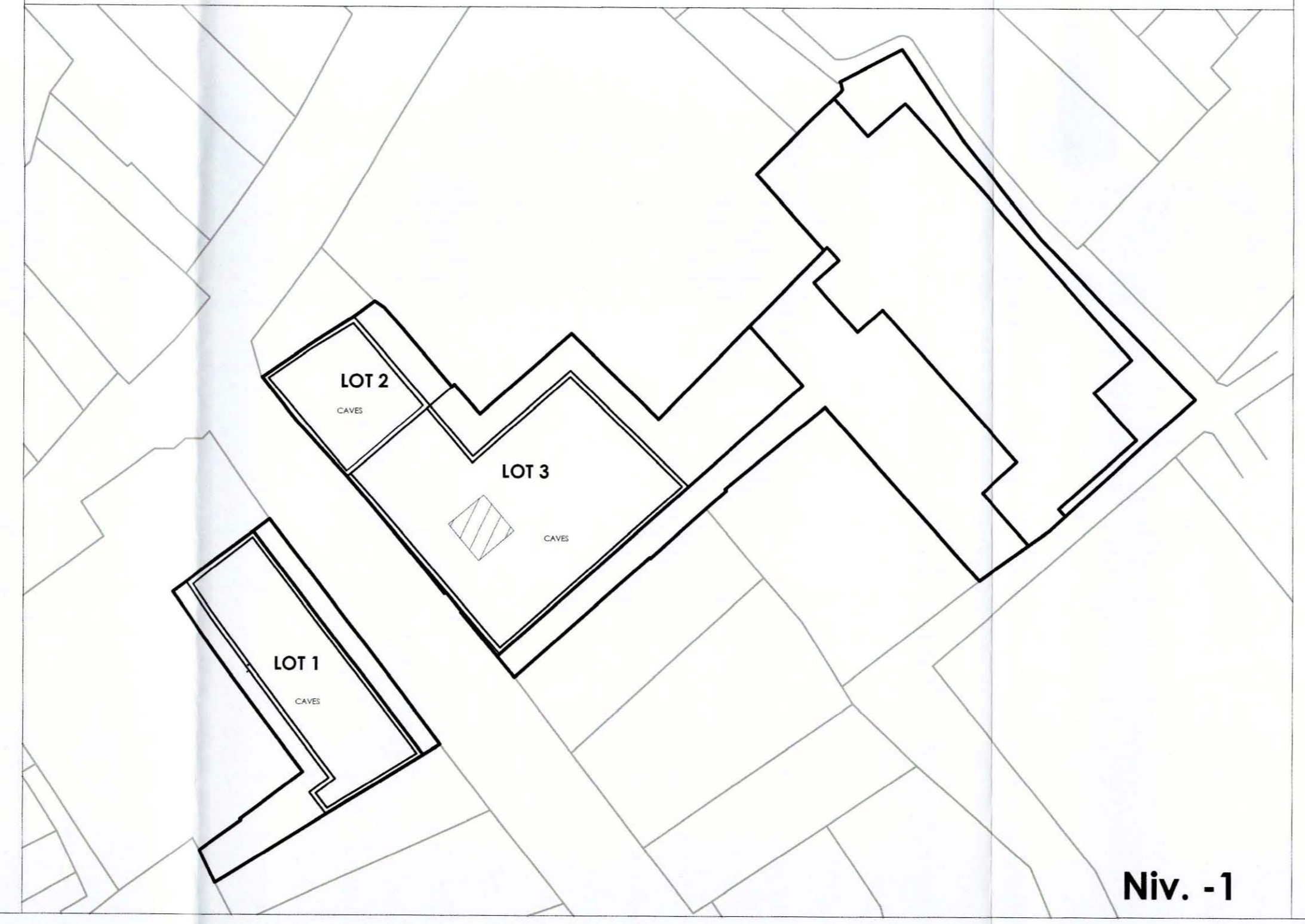


VUE AERIEENNE EXISTANTE  
4a90ca 26a31ca  
SURFACE PAP 31a 21 ca

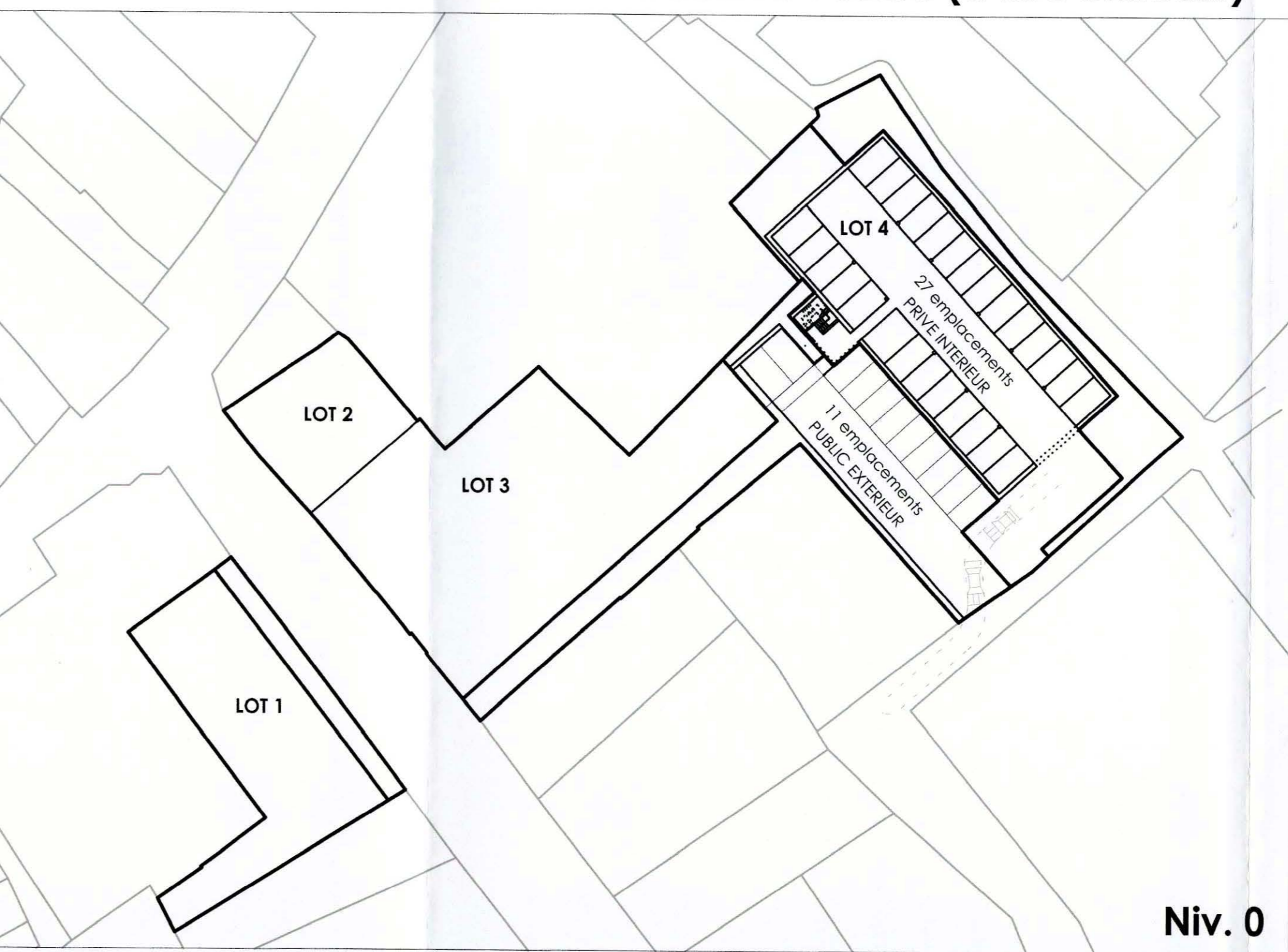
PLAN DIRECTEUR



PLAN DE SOUS-SOL (à titre indicatif)



NIVEAU 0 - PARKING COUVERT ET PARKING PUBLIC (à titre indicatif)



INDICES

INDICE	DATE	DESIGN	CONTROLE	MODE D'OPERATION
P	17.01.19	JA	SB	Modification suivant remarques commune
	07.01.19	JA	SB	Modification suivant remarques commune
	25.06.18	JA	SB	Modification suivant remarques commune
	24.05.18	JA	SB	Modification suivant remarques commune
	06.02.18	AM	SB	Modification suivant remarques commune
	19.12.17	AM	SB	Modification suivant remarques commune
	26.10.17	JA	SB	Modification suivant remarques commune
	06.01.17	AM	SB	Modification suite à l'avis de la commune
	15.11.16	CL	SB	PAP
	09.11.16	CL	SB	Modification l'avis de la commune
	03.11.16	CL	SB	Modification niveau et esquisse façades
	18.09.16	SO	SB	Modification l'avis
	12.08.16	SO	SB	Modification niveau S.C.A.
	20.06.16	SO	SB	Modifications suivant réunion du 09.06.16
	20.06.16	SO	SB	Modifications suivant réunion du 09.06.16

P.A.P. "Rue Dicks"  
TYPE DE BATIMENT: 000  
HECTARES: 027  
BOULEVARD: 002

MONDORF-LES-BAINS  
1, Place des Villes Jumelles - L-5627 Mondorf-les-Bains  
TEL. : +352 23 40 55-1 FAX: +352 23 40 55-29

POMPIERS MONDORF-LES-BAINS  
1, Place des Villes Jumelles - L-5627 Mondorf-les-Bains  
TEL. : +352 23 40 55-1

ARCHITECTES  
PAN SHI Sarl.  
8, RUE DICKS - L-5627 MONDORF-LES-BAINS  
TEL. : +352 23 40 55-1

IMPLANTATION

DATE	FOUILLE
06.02.2018	1:250

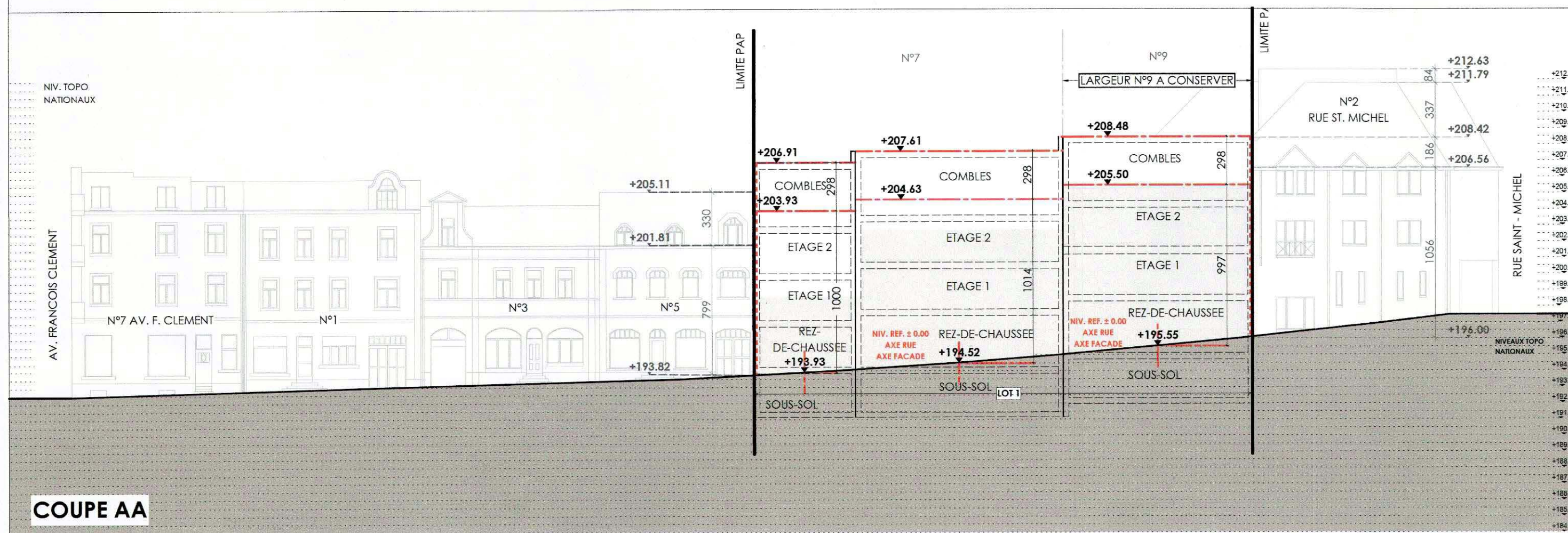
PROJET N°: BS 398  
PLAN N°: PAP001

N° NIVEAU	SURFACE TERRAIN	N° SOUS-SOL	N° SOUS-SOL	H. COUVERT	H. FAÏTE
III+1C+1S	31a21ca	/	/	10.50m	/

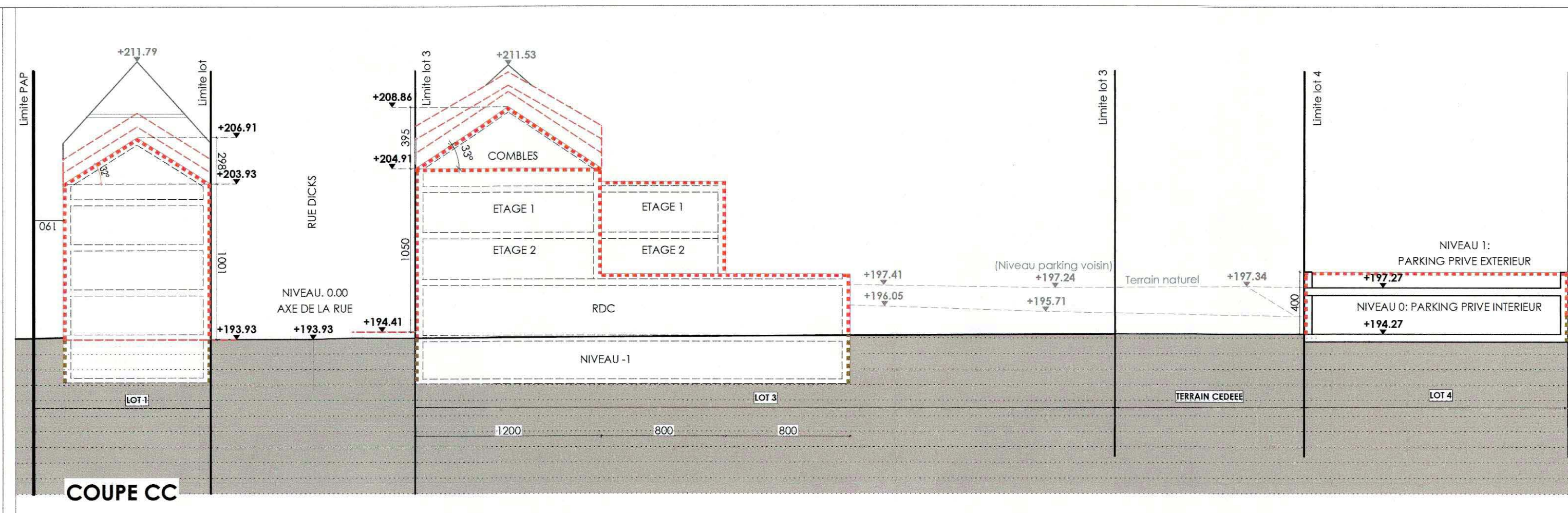
TH - BATIMENT	SECTEUR	ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRES	BASSIN RÉTENTION
29	54	1emp/10g	1emp/25m <sup>2</sup> 1emp/50m <sup>2</sup>



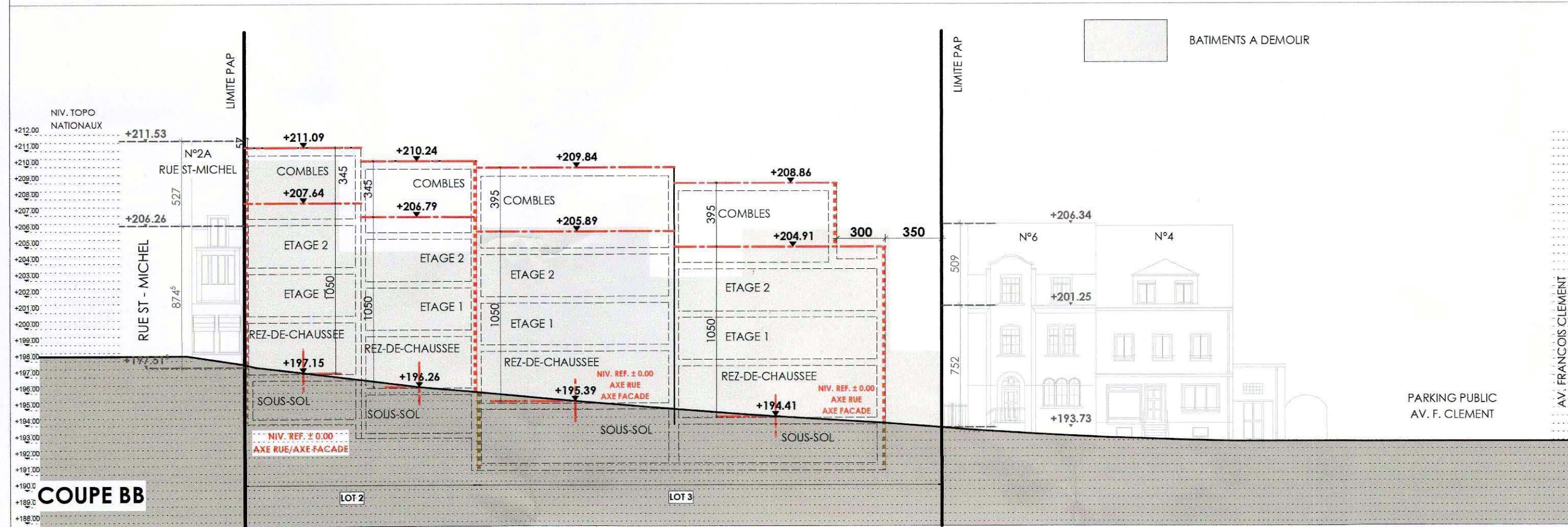
# COUPES DE PRINCIPE - ECHELLE 1:250



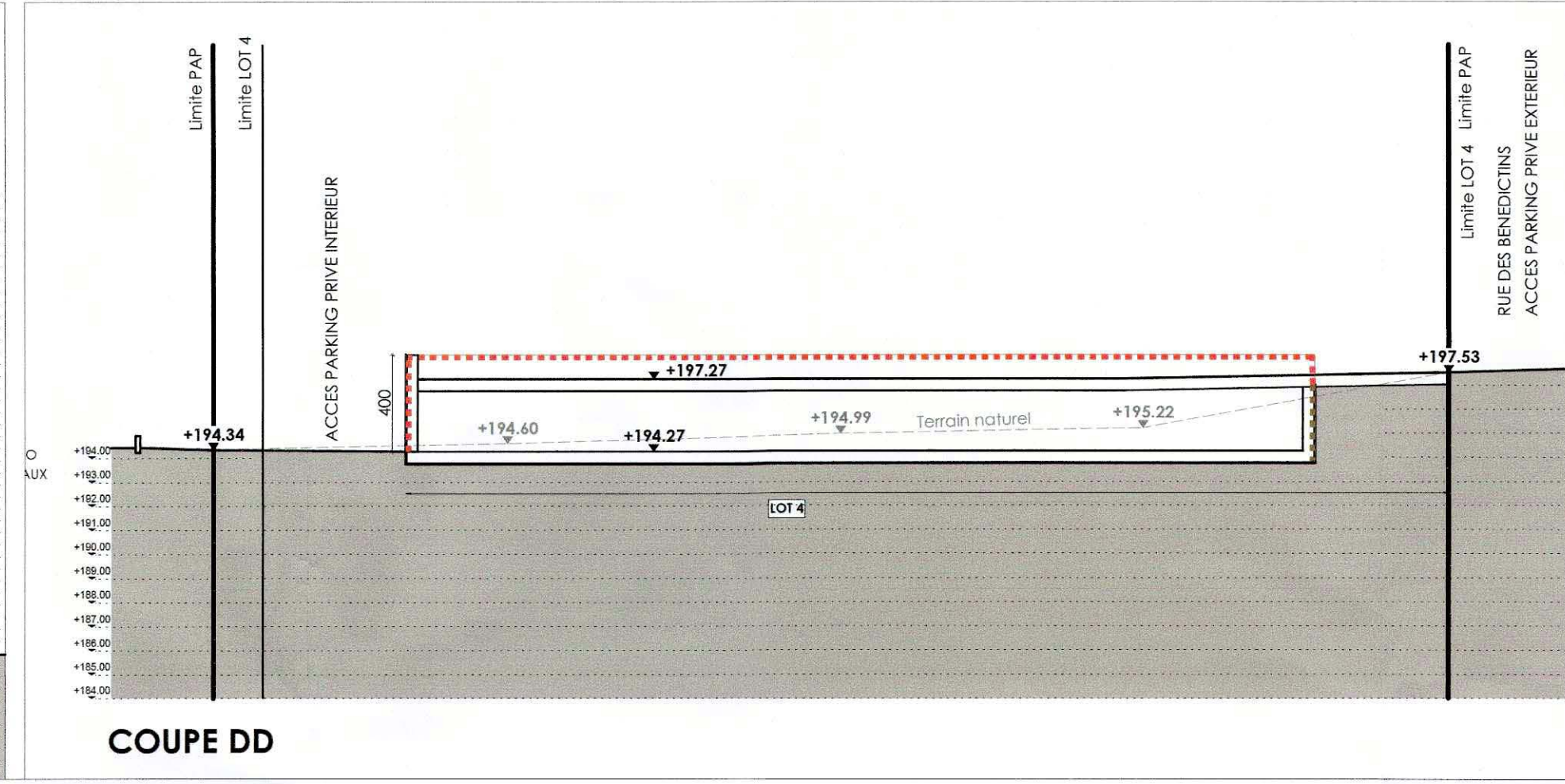
COUPE AA



COUPE CC



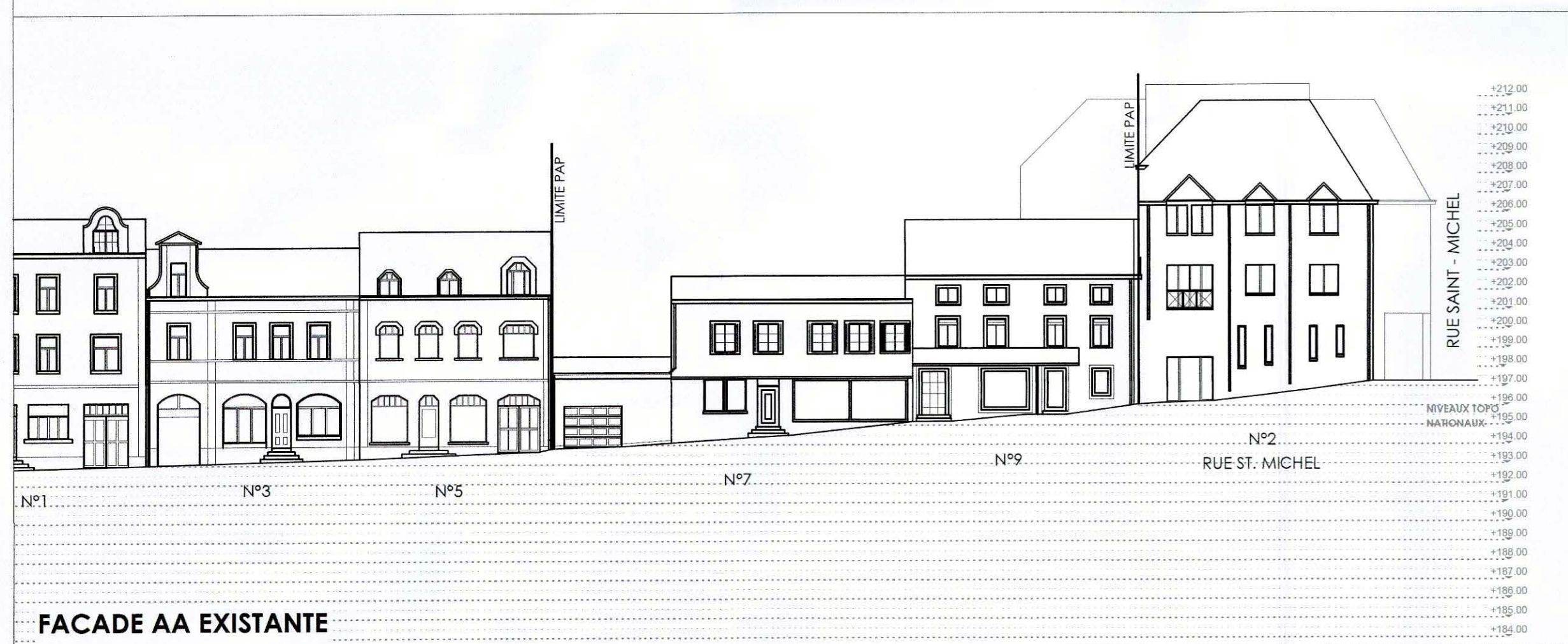
COUPE BB



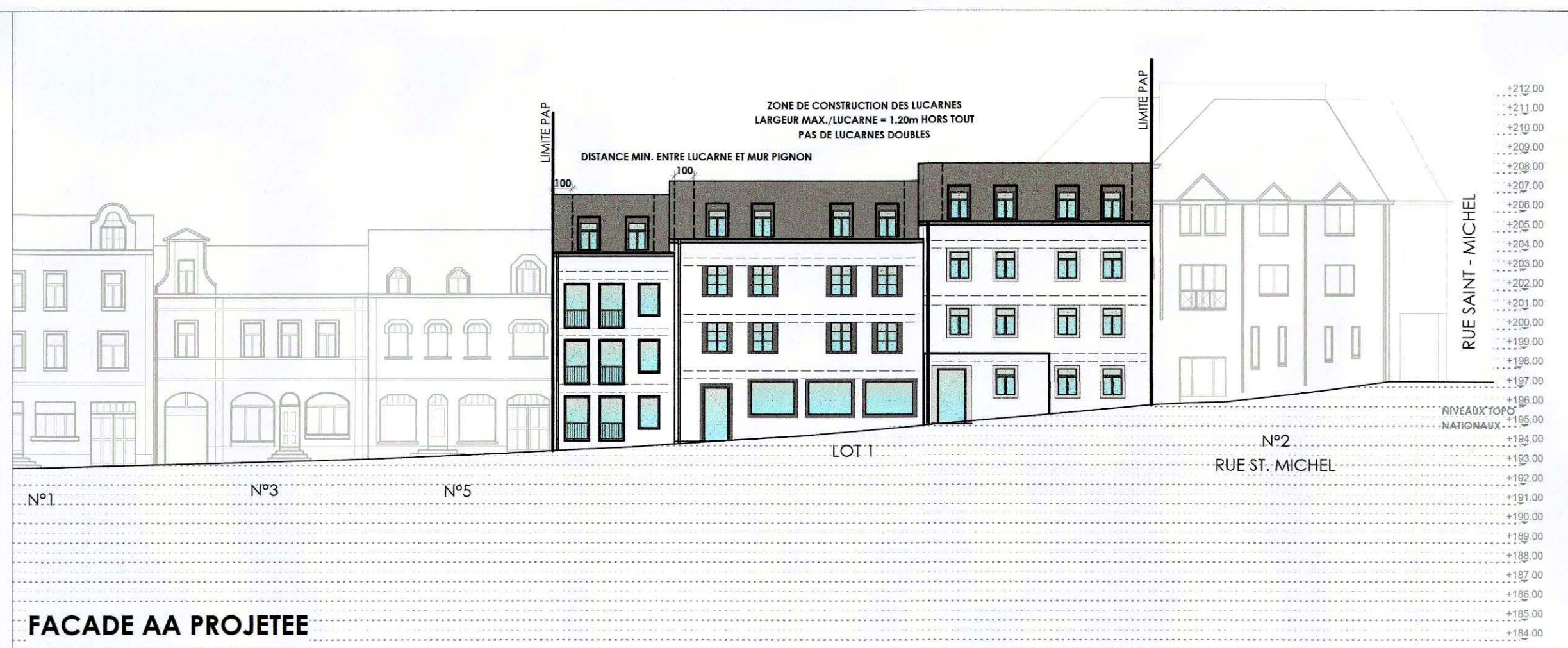
COUPE DD



# FACADES AVANT-APRES - 1:250 (à titre indicatif)



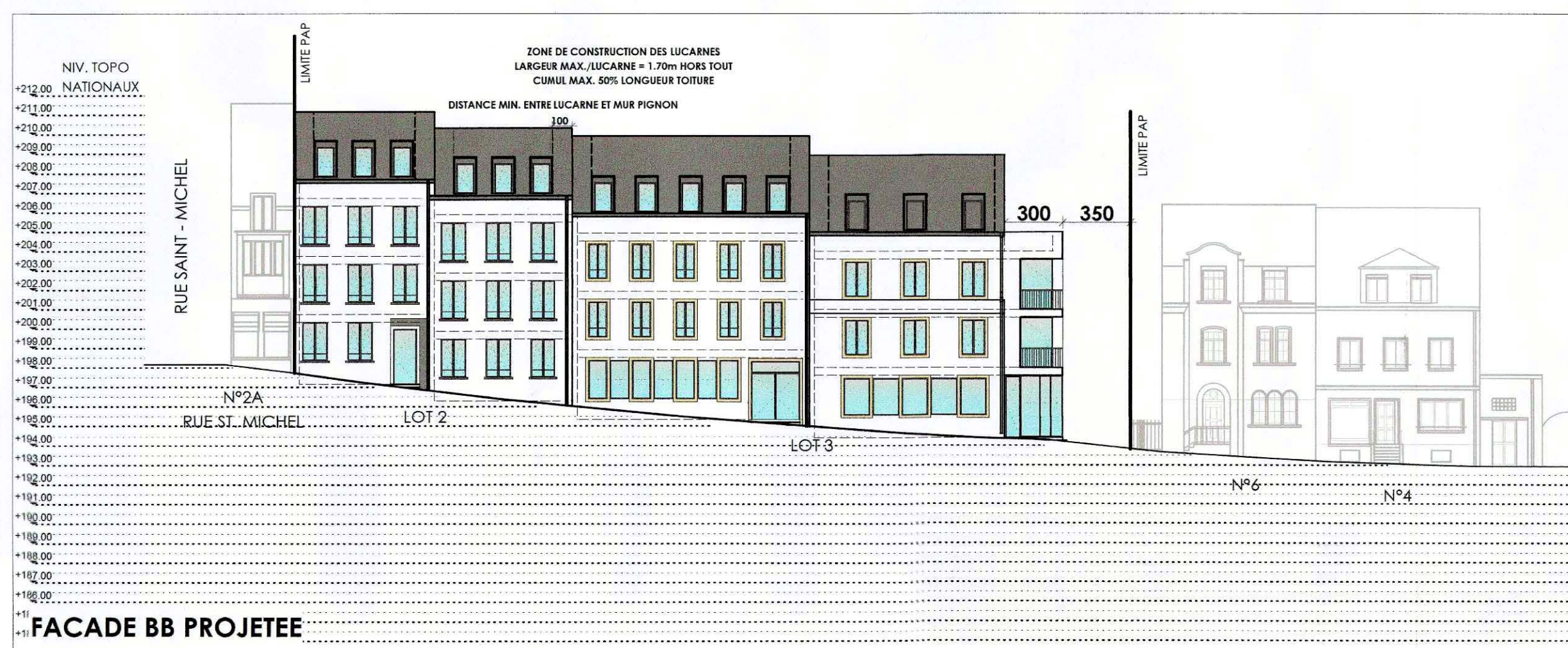
FACADE AA EXISTANTE



FACADE AA PROJETEE



FACADE BB EXISTANTE



FACADE BB PROJETEE

**P**

INDICES DATE DESIN CONTRÔLE MODIFICATIONS

P	17.01.19	JA	SB	Modification suivant remarques commune
Q	07.01.19	JA	SB	Modification suivant remarques commune
N	25.06.18	JA	SB	Modification suivant remarques commune
M	24.05.18	JA	SB	Modification suivant remarques commune
L	06.02.18	AM	SB	Modification suivant mesurage
K	19.12.17	AM	SB	Modification suivant remarques commune
J	26.10.17	JA	SB	Modification suivant remarques Ministère
I	06.03.17	AM	SB	Modification lot 5 toiture vert/terrasse
H	25.01.17	AZ	SB	Modification emprises
G	15.11.16	CL	SB	PAP
F	09.11.16	CL	SB	Modification façades
E	03.11.16	CL	SB	Modification niveaux et esquisse façades
D	18.08.16	SO	SB	Modification lots
C	12.08.16	SO	SB	Modification niveaux lot 4
B	20.06.16	SO	SB	Modifications suivant réunion du 09.06.16

LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : PLAN DE MESURAGE DE L'A.C.T. N° ...

NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : PLAN N° 11131-01 DU BUREAU GEOCAD 12/04/2016

PROJET  
**P.A.P. "Rue Dicks"**

TYPE DE BÂTIMENT  
027 HABITATIONS      000 BUREAUX      002 COMMERCES

COMMUNE  
**MONDORF-LES-BAINS**

1, Place des Villes Jumelées L-5627 Mondorf-les-Bains  
TÉL. +352 23 60 55-1 FAX. +352 23 60 55-29

POMPIERS  
**POMPIERS MONDORF-LES-BAINS**

1, Place des Villes Jumelées L-5627 Mondorf-les-Bains  
TÉL. +352 23 60 55-1 FAX. +352 23 60 55-29

ARCHITECTES  
**BOITO ARCHITECTES**

133-155, RUE DU KIEM L- 8030 STRASSEN  
TEL. +352 26 45 99 90 FAX. +352 26 25 99 91

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**PAN SHI Sarl.**

8, RUE DICKS L- 5615 MONDORF-LES-BAINS  
TEL. +352 ... FAX. +352 ...

OBJET	COUPES ET FACADES	DATE	06.02.2018	ECHELLE	1:250
STADE	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	PROJET N°	BS 398		
REF. CADASTRE :	694 + 693/324 + 693/283 + 692/287 + 691/3104 + 695/284 + 684/4036 + 675/923 + 678/3776 + 699/650	PLAN N°	PAP002		
COS. MAX. /	/	M² HORS-SOL	/	M² HORS-SOL	10.50m
III NIVEAUX	SURFACE TERRAIN	M² SOUS-SOL	/	M² SOUS-SOL	5
N°1+1C+1S	31a21ca	/	/	/	/
ITM - BÂTIMENT	SECTEUR	ROUTE NATIONALE / CHEMIN REPRIS	/	BASSIN RÉTENTION	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
N° UNITÉES	N° PARKINGS MIN	PARKING APPART.	1empl/25m²	PARKING RESTAUR.	1empl/50m²
29	54	PARKING COMMERCES	1empl/50m²		

Le plan de demande d'autorisation de bâtir ne sont nullement des plans d'exécution. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol si contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le maître d'ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'architecte de projet. Chaque nouvelle version respectivement révision de ce plan (nouveau indice) annule et remplace tous les plans précédents. Ce plan reste la propriété de l'architecte et ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. L'entrepreneur chargé de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les cotes avant d'exécuter les travaux. Il devra signaler sans délai à l'architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que mineure. Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté au vu d'une exécution préalable sans consulter l'architecte. Le non-respect de cette note entraîne l'entière et l'exclusive responsabilité de l'exécutant.