



VUE EN PLAN LOT L10 - LOT L13/2

### Légende-type du plan d'aménagement particulier

#### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m²]			surface du scellement du sol [m²]		
	max.	min.	max.	max.	min.	max.

surface du lot / de l'îlot [ares] - surface constructible brute [m²] - type et nombre de logements - nombre des niveaux - hauteur des constructions [m]

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP  
- - - délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveau

--- terrain existant  
- - - terrain remodelé

#### Nombre de niveau

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait  
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles  
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

#### Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de x m  
ha-x hauteur à l'acrotère de x m  
hf-x hauteur au faite de x m

#### Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu  
onc constructions en ordre non contigu  
x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

#### Type et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

#### Formes de toiture

tp toiture plate  
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
↔ orientation du faite

#### Servitudes

≡ servitude de type urbanistique  
○ ○ ○ ○ ○ servitude écologique  
// // // // // servitude de passage  
● élément bâti ou naturel à sauvegarder

#### Infrastructures techniques

||||| rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
- - - canalisations pour eaux pluviales  
- - - canalisations pour eaux usées  
>>>>> fossé ouvert pour eaux pluviales

#### Éléments complémentaires

- bande 20M servitude "urbanisation"
- versants et superstructures toits existants
- construction existante
- bâtiment existant à conserver
- fond de plan représenté à titre indicatif
- plan d'eau
- terrains cédés au domaine privé de l'état
- limites de surfaces constructibles pour terrasses
- altitudes
- courbes de niveau du terrain

### Légende-type du plan d'aménagement particulier

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

#### Délimitation des lots / îlots

□ lot projeté  
□ îlot projeté  
□ terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

#### Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé  
EVP espace vert public  
ADJ aire de jeux ouvert au public  
□ espace extérieur pouvant être scellé  
□ voie de circulation motorisée  
□ espace pouvant être dédié au stationnement  
□ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
□ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
□ haie projetée / haie à conserver  
□ muret projeté / muret à conserver

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
J	10.08.2018	Vue en plan LOT 13/1 et LOT 13/2; Coupe C-C; Schémas degré utilisation sol; courbes de niveau
I	14.02.2018	Lignes "fossé ouvert pour eaux pluviales", élimin. surfaces scellées niveau bassin de rétention
H	02.02.2018	Intégration nouveau concept de rétention, terrain remodelé et taille bassin de rétention
G	25.01.2018	Limites de surfaces constructibles terrasses, adaptation légende, réduire servitude de passage
F	12.01.2018	Légende: dénomination fond de plan; hachure toits existants; ligne de niveau HQ20

Maître d'ouvrage:  
FAREI Services S.A.  
4A, Zone Industrielle "Am Bruch"  
L-3327 Crauthem

Projet:  
PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER  
"DOMAINE AM PARK" MONDORF-LES-BAINS

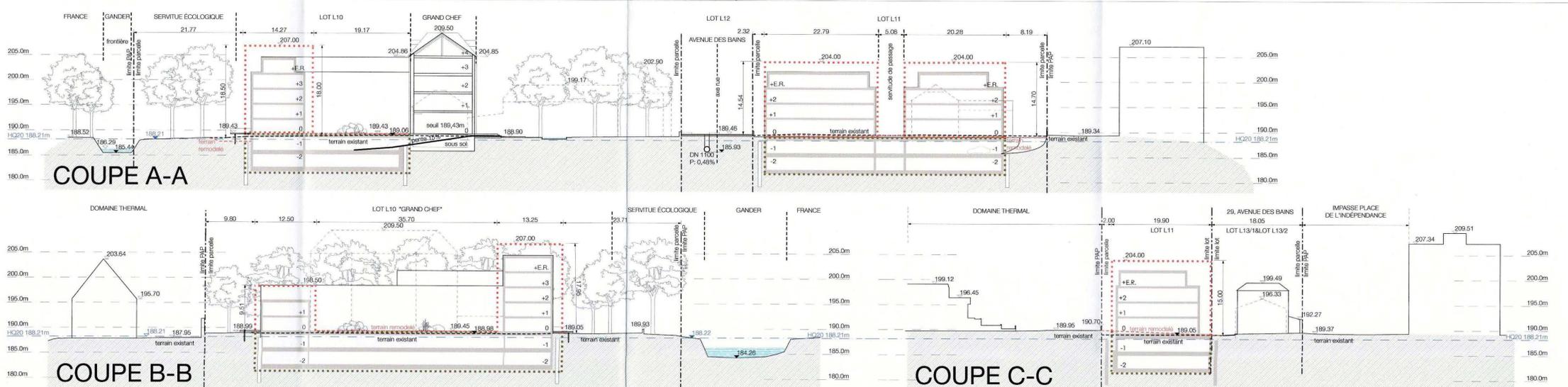
Phase: PARTIE GRAPHIQUE PAP

Contenu: PLAN ET COUPES DES LOTS L10 - L13/2  
HÔTEL GRAND CHEF ET MAISON N°29  
AVENUE DES BAINS

Personne de contact: **Joël Frisoni**  
Tél: +352 26 50 21  
Mail: frisoni@urba.lu

Signature maître d'urbanisme: *Joël Frisoni*  
Date: 17.09.2018

Signature bureau d'urbanisme: *[Signature]*  
Date: 17.09.2018



Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L. Membre de l'O.A.U. : U.P.10355. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanisme. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'urbanisme: *[Signature]*  
Date: 17.09.2018

Signature bureau d'urbanisme: *[Signature]*  
Date: 17.09.2018

Dressé: JF  
Vérifié: LF  
Date: 09.06.2017  
Echelles: 1:500  
Plan N°: U003-PAP-PG-05

Ref. Fichier: /Volumes/Urba/Projekte/U003 PAP FAREI Mondorf-les-Bains 2016/Urbaniste/20180810\_U003\_PAP\_PG\_05\_j.pln