



DEMANDE D'AUTORISATION À BÂTIR

Concerne :

<input type="checkbox"/> Nouvelle construction	<input type="checkbox"/> Déclaration de travaux
<input type="checkbox"/> Transformation	<input type="checkbox"/> Travaux de façade
<input type="checkbox"/> Morcellement	<input type="checkbox"/> Travaux de toiture
<input type="checkbox"/> Raccordement	
<input type="checkbox"/> Autres (spécifiez) : _____	

Objet de la demande* (prière de spécifier la nature des travaux) :

Situation du terrain / de l'immeuble* :

Nom du propriétaire : _____
Adresse : N° _____ Rue _____
L- _____ Localité _____
Section : _____ de la commune de Mondorf-les-Bains
Numéros cadastraux : _____

Identité du demandeur* :

Nom : _____
Adresse : N° _____ Rue _____
L- _____ Localité _____
Tél. : _____ Email : _____

Identité du maître d'ouvrage* :

Nom du maître d'ouvrage : _____
Adresse : N° _____ Rue _____
L- _____ Localité _____
Tél. : _____ Email : _____

Par ma signature, j'accepte que l'administration communale de Mondorf-les-Bains traite mes données à caractère personnel conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD), suivant le détail au verso.

Lieu : _____ Date : _____ Signature : _____

Pièces à joindre : voir au verso

***obligatoire**

**Pour toute information complémentaire, veuillez-vous adresser au Service Urbanisme :
Tél. : +352 23 60 55 - 47 • Email : urbanisme@mondorf-les-bains.lu**

Administration communale de Mondorf-les-Bains

1, place des Villes Jumelées - L-5627 Mondorf-les-Bains - Tél 23 60 55 - 1 - info@mondorf-les-bains.lu
B.P. 55 - L-5601 Mondorf-les-Bains - Fax 23 60 55 - 29 - www.mondorf-les-bains.lu

COMPTES BANCAIRES : BILL LU39 0023 1220 2140 0000 BILLULL - BGLL LU92 0030 0250 0109 0000 BGLULL
BCEE LU11 0019 8901 1300 7000 BCELULL - CCPL LU42 1111 0010 8316 0000 CCPLULL - CCRA LU10 0090 0000 2140 1708 CCRALULL

Protection des données à caractère personnel

Les informations qui vous concernent recueillies sur ce formulaire font l'objet d'un traitement par l'administration communale afin de mener à bien votre demande. Ces informations sont conservées pour la durée nécessaire par l'administration communale à la réalisation de la finalité du traitement. Les destinataires de vos données sont les administrations compétentes dans le cadre du traitement de votre demande. Veuillez-vous adresser à l'administration communale pour connaître les destinataires des données figurant sur ce formulaire. Conformément au règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, de limitation de traitement de vos données ainsi qu'un droit d'opposition et un droit à la portabilité de vos données. Pour exercer l'un de vos droits, vous pouvez envoyer un courriel à notre délégué à la protection des données : dpo@mondorf-les-bains.lu, ou par courrier recommandé à :

Administration communale de Mondorf-les-Bains

Délégué à la protection des données

B.P. 55

L-5601 Mondorf-les-Bains

Vous avez également la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale pour la protection des données ayant son siège à 1, Avenue du Rock'n'Roll, L-4361 Esch-sur-Alzette.

PIÈCES À FOURNIR

	Description	Nombre d'exemplaires
1) , 2)	Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500 (maximum 3 mois) avec indication en couleur de l'immeuble concerné	2
1) , 2)	Le mandat du propriétaire du terrain	2
1) , 2)	Un mesurage de la parcelle dressé par un géomètre officiel le cas échéant	2
1)	Un levé du gabarit ou de l'alignement dans le cas de la démolition d'une construction classé comme « gabarit d'une construction existante à préserver » dans le PAG	2
1)	Plan d'implantation 1 : 500 ou 1 : 250	2
1)	Plans de construction de tous les niveaux avec affectation 1 : 100. Description exacte des matériaux de construction et indication des données relatives aux installations techniques	2
1)	Plans de construction du (des) sous-sol(s)	2
1)	Plans de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit	2
2)	Plan du bâtiment existant en cas de transformation	2
1)	Coupes longitudinales et transversales avec indication : <ul style="list-style-type: none"> • relevé topographique, des modifications à apporter à la topographie • hauteur corniche par rapport à l'axe de voie desservante, de la hauteur libre des niveaux 	2
1)	Élévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes. Indication des couleurs matériaux	2
1)	Plan renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire	2
1)	Un plan de la plantation si le terrain est frappé d'une servitude écologique	2
1)	Indication en couleur rouge des nouvelles parties de construction en couleur jaune des parties de construction à démolir	2
1)	Certificat architecte établi par l'O.A.I.	1
1)	Fiche de données structurantes (en annexe) dûment remplie	2
1)	Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (Energiepass)	2
2)	Avis du Service des Sites & monuments nationaux	1
2)	Avis du CGDIS	1
2)	Permission de voirie de l'Administration des Ponts & Chaussées aux abords des chemins repris (CR) et route nationale (N)	1
1)	Fiche de données structurantes (en annexe) dûment remplie	1

1) pour toute nouvelle construction, démolition et transformation

2) le cas échéant

En outre, les documents doivent être :

- remis en autant d'exemplaires que mentionné ci-dessus **(1)** ;
- pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche et en format digitalisé (pdf)**(1)** ;
- élaborés et signés par un architecte agréé aux termes de la loi du 13 décembre 1989 **((1))**e cas échéant) ;
- contresignés par le (les) propriétaire(s)**(1)**.

Administration communale de Mondorf-les-Bains

1, place des Villes Jumelées - L-5627 Mondorf-les-Bains - Tél 23 60 55 - 1 - info@mondorf-les-bains.lu

B.P. 55 - L-5601 Mondorf-les-Bains - Fax 23 60 55 - 29 - www.mondorf-les-bains.lu

COMPTES BANCAIRES : BILL LU39 0023 1220 2140 0000 BILLULL - BGLL LU92 0030 0250 0109 0000 BGLULL

BCEE LU11 0019 8901 1300 7000 BCELULL - CCPL LU42 1111 0010 8316 0000 CCPLULL - CCRA LU10 0090 0000 2140 1708 CCRALULL

Fiche « Données structurantes du projet »

Projet

Maître(s) d'ouvrage : Nom et Prénom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Bureau d'architecture : Nom et Prénom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Bureau(x) d'études : Nom et Prénom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Email : _____

Situation géographique

Section : _____ Lieu-dit : _____
N° cadastral : _____ Contenance de la parcelle : _____
Adresse : _____

Constructions principales et dépendances

Surface construite brute (SCB) : _____ m² Volume construit : _____ m³
Emprise au sol : _____ m² Surfaces scellées : _____ m²

Fonctions urbaines

Surface construite brute (SCB) affectée aux :

Logements :	_____ m ²	Nombre de logements :	
Commerces :	_____ m ²	de type unifamilial :	_____ u.
Hôtels, restaurants et débits de boissons :	_____ m ²	de type collectif :	_____ u.
Services administratifs ou professionnels :	_____ m ²	qualifiés de « chambres meublées » :	_____ u.
Activités de loisirs et culturelles :	_____ m ²	Nombre de logements de type collectif :	
Équipements de service public :	_____ m ²	de surf. hab. nette inf. à 100 m ² :	_____ u.
Activités artisanales et industrielles :	_____ m ²	de surf. hab. nette entre 100 et 200 m ² :	_____ u.
Surfaces de ventes :	_____ m ²	de surf. hab. nette sup. à 200 m ² :	_____ u.

Emplacements de stationnement privé

à l'intérieur des constructions : _____ u. non couverts : _____ u.
aménagés sous car-ports : _____ u. autres : _____ u.

Par ma signature, j'accepte que l'administration communale de Mondorf-les-Bains traite mes données à caractère personnel conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD), suivant le détail au verso.

Lieu : _____ Date : _____ Signature : _____

Administration communale de Mondorf-les-Bains

1, place des Villes Jumelées - L-5627 Mondorf-les-Bains - Tél 23 60 55 - 1 - info@mondorf-les-bains.lu
B.P. 55 - L-5601 Mondorf-les-Bains - Fax 23 60 55 - 29 - www.mondorf-les-bains.lu

COMPTES BANCAIRES : BILL LU39 0023 1220 2140 0000 BILLULL - BGLL LU92 0030 0250 0109 0000 BGLULL
BCEE LU11 0019 8901 1300 7000 BCELULL - CCPL LU42 1111 0010 8316 0000 CCPLULL - CCRA LU10 0090 0000 2140 1708 CCRALULL

Protection des données à caractère personnel

Les informations qui vous concernent recueillies sur ce formulaire font l'objet d'un traitement par l'administration communale afin de mener à bien votre demande.

Ces informations sont conservées pour la durée nécessaire par l'administration communale à la réalisation de la finalité du traitement.

Les destinataires de vos données sont les administrations compétentes dans le cadre du traitement de votre demande. Veuillez-vous adresser à l'administration communale pour connaître les destinataires des données figurant sur ce formulaire.

Conformément au règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, de limitation de traitement de vos données ainsi qu'un droit d'opposition et un droit à la portabilité de vos données.

Pour exercer l'un de vos droits, vous pouvez envoyer un courriel à notre délégué à la protection des données : dpo@mondorf-les-bains.lu, ou par courrier recommandé à :

Administration communale de Mondorf-les-Bains

Délégué à la protection des données

B.P. 55

L-5601 Mondorf-les-Bains

Vous avez également la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale pour la protection des données ayant son siège à 1, Avenue du Rock'n'Roll, L-4361 Esch-sur-Alzette.