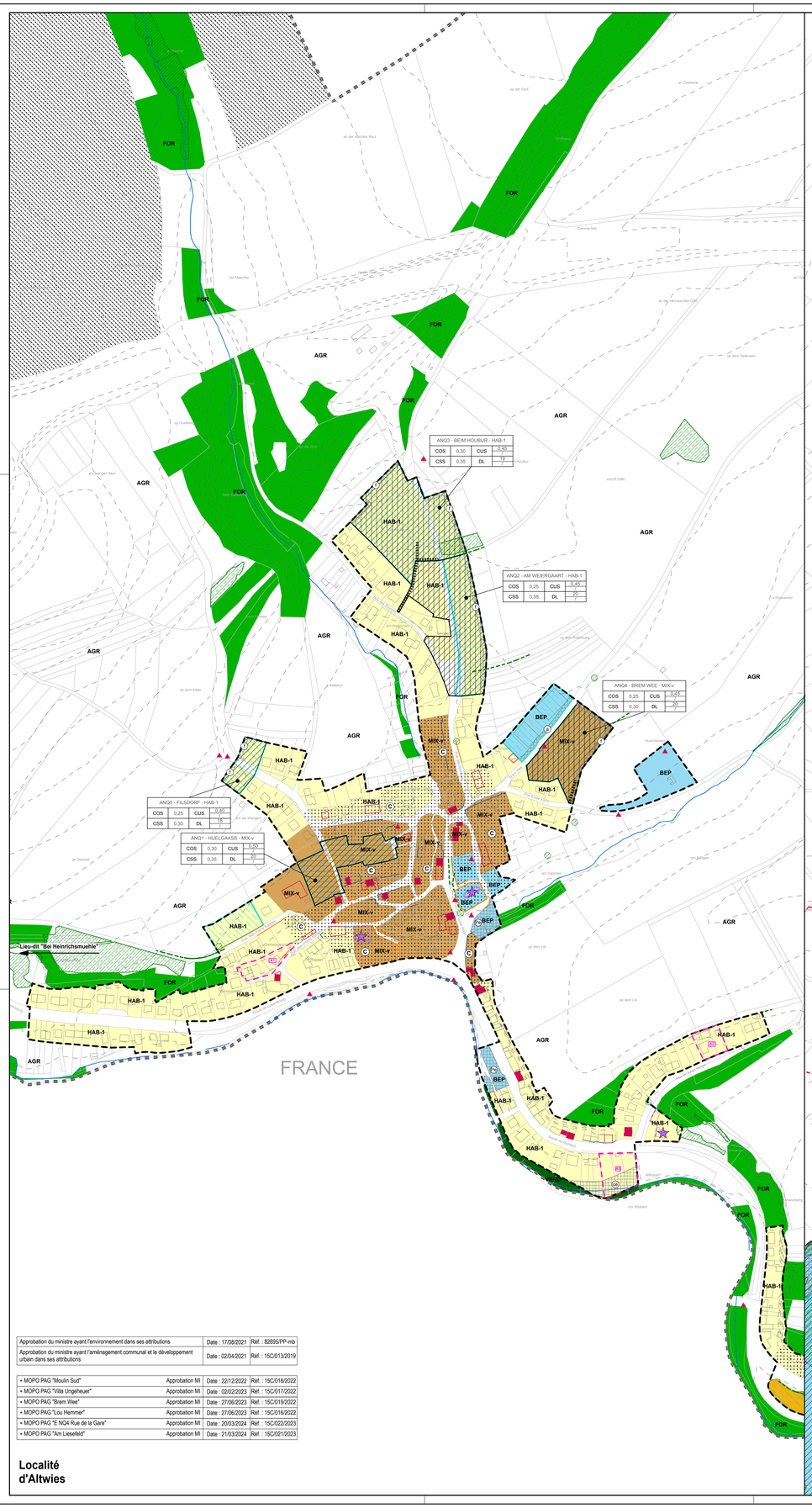

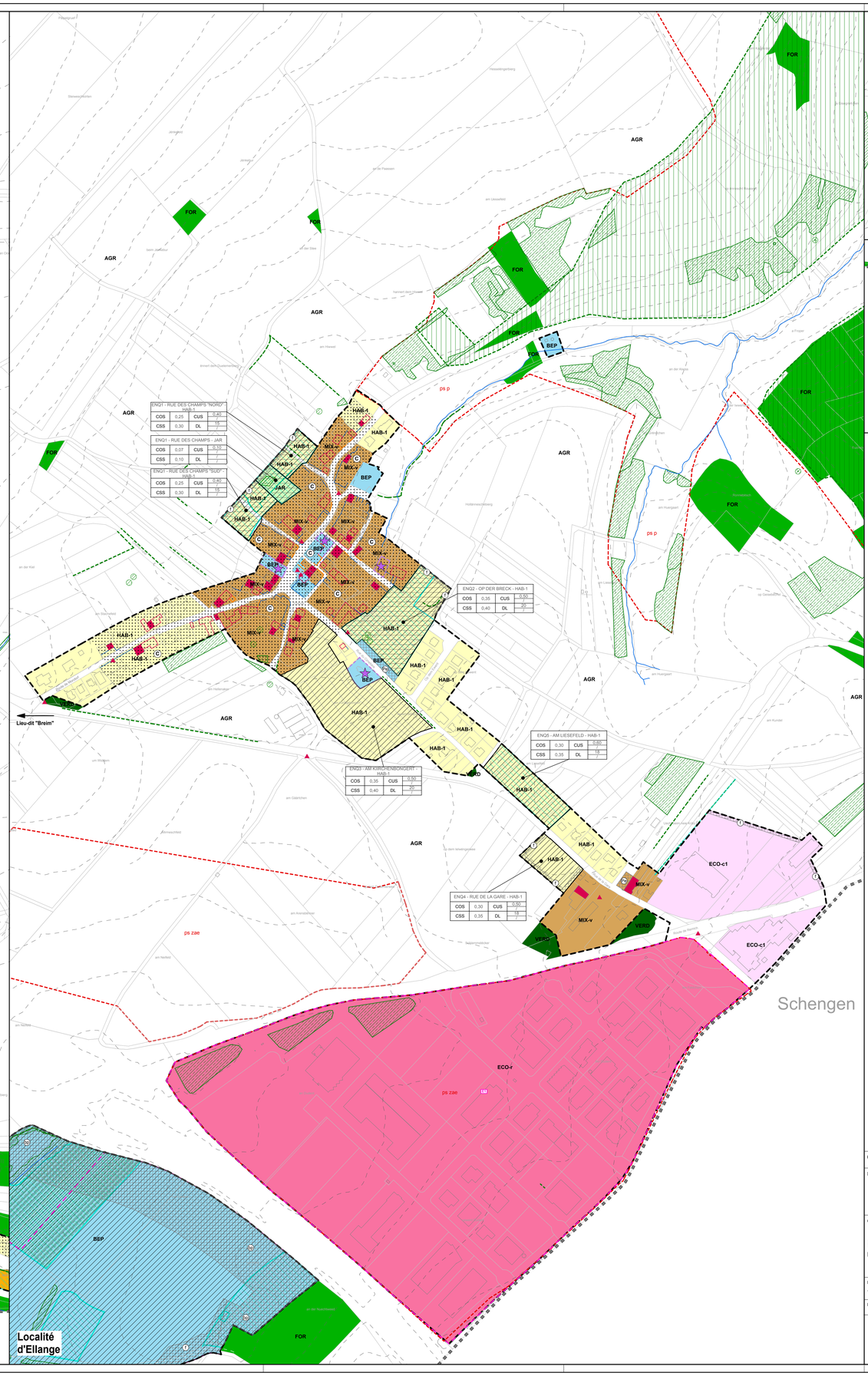

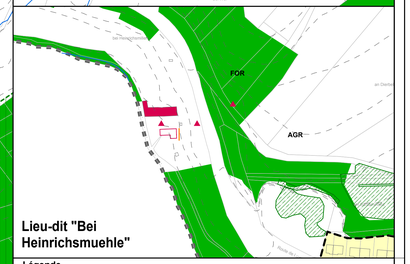

Légende

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Cours d'eau
- Délimitation de la zone verte
- Périmètre communal
- Courbes de niveau

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation
- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2

Zones mixtes
- MIX-u Zone mixte urbaine
- MIX-v Zone mixte villageoise
- BEP **Zones de bâtiments et d'équipements publics**

Zones d'activités
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-r Zone d'activités économiques régionale
- SPEC Casino Zone spéciale "Casino"
- SPEC Etablissement Thermal Zone spéciale "Etablissement thermal"
- SPEC CIPA Zone spéciale "CIPA"
- SPEC Parc **Zone spéciale "Parc"**
- REC Zone de sport et de loisir
- JAR **Zone de jardins familiaux**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max. / min.	CUS	max. / min.
CSS	max. / min.	DL	max. / min.

Zone verte
- AGR **Zone agricole**
- VERD **Zone de verdure**
- PARC Zone de parc public
- FOR **Zone forestière**

Zones superposées
- ta **PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application**
- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zone d'urbanisation prioritaire**
- **Zone de servitude "urbanisation"**
  - f Front d'agglomération
  - pe Parking écologique
  - rc Renaturation des cours d'eau
  - Ge Zone de loisirs Gemengefeld
  - ce Corridor écologique
  - bp Bande de protection
  - Ga Gander
- **Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**
  - Couloir pour projets de mobilité douce
  - Couloir pour projets routiers
- **Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**
  - C Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver
  - Petit patrimoine à conserver
  - Alignement d'une construction existante à préserver
  - Gabarit d'une construction existante à préserver
  - Murs et murets à préserver
  - Zone d'extraction

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives
- ps zae **à l'aménagement du territoire** PDS « zones d'activités économiques »
- ps p **à l'aménagement du territoire** PDS « paysages »
- **à la protection des sites et monuments nationaux**
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles - Natura 2000**

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés *(article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)*
- Biotopes protégés surfaciques
- Biotopes protégés ponctuels
- Biotopes protégés linéaires

Habitats protégés *(article 17 etou 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)*
- Habitats protégés surfaciques
- Habitats protégés ponctuels
- Habitats protégés linéaires

© PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2017)
« COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES »

Approbation du ministre ayant l'environnement dans ses attributions	Date : 17/08/2021	Réf. : 82695/PP-mb
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	Date : 02/04/2021	Réf. : 15C/013/2019

+ MOPO PAG "Moulin Sud"	Approbation MI	Date : 22/12/2022	Réf. : 15C/018/2022
+ MOPO PAG "Villa Ungeheuer"	Approbation MI	Date : 02/02/2023	Réf. : 15C/017/2022
+ MOPO PAG "Brem Wee"	Approbation MI	Date : 27/06/2023	Réf. : 15C/019/2022
+ MOPO PAG "Lou Hemmer"	Approbation MI	Date : 27/06/2023	Réf. : 15C/016/2022
+ MOPO PAG "E NQ4 Rue de la Gare"	Approbation MI	Date : 20/03/2024	Réf. : 15C/022/2023
+ MOPO PAG "Am Liesefeld"	Approbation MI	Date : 21/03/2024	Réf. : 15C/021/2023

Localité d'Altwies

Localité d'Ellange

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET :

PAG - partie graphique - version coordonnée

Localité d'Altwies et d'Ellange

ECHELLE :	ECHELLE GRAPHIQUE :			NUMERO DE PLAN :
1/2500	0 — 250m			2
DATE : 4 avril 2024	DESSINE : KH	CONTROLE : TE/JG	FICHIER : 2040404_MB PAG_Version coordonnee	

4urba
14, rue Vauban L- 2663 Luxembourg
Mail : info@4urba.lu
Tél. : (+352) 22 02 45
www.4urba.lu

N