



MING1 - FRANTZ CLEMENT - MIX-v

COS	0,45	CUS	0,30
CSB	0,70	DL	10

MING2 - RUE DICKS - MIX-v

COS	0,70	CUS	1,20
CSB	0,85	DL	10

MING3 - FRANTZ CLEMENT - MIX-v

COS	1,00	CUS	1,50
CSB	1,00	DL	10

MING4 - AVENUE DOUTREMEIER - MIX-v

COS	1,00	CUS	2,25
CSB	0,90	DL	10

MING7 - AM FRANK - HAB-2 Nord

COS	0,41	CUS	0,30
CSB	0,60	DL	10

MING7 - AM FRANK - BEP

COS	0	CUS	0
CSB	1,00	DL	10

MING7 - AM FRANK - HAB-2 Sud

COS	0,25	CUS	0,30
CSB	0,90	DL	10

MING1 - GREMETER - BEP

COS	0,60	CUS	0,30
CSB	0,60	DL	10

MING5 - BELLE VUE - HAB-1

COS	0,25	CUS	0,25
CSB	0,30	DL	10

Approbation du ministre ayant l'environnement dans ses attributions Date: 17/08/2021 Réf.: B2695-PP-mb
 Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions Date: 02/04/2021 Réf.: 15C/013/2019

• MPO PAG "Moulin Sud"	Approbation M	Date: 22/12/2022	Réf.: 15C/018/2022
• MPO PAG "Vila Ungeheuer"	Approbation M	Date: 02/02/2023	Réf.: 15C/017/2022
• MPO PAG "Shem Wee"	Approbation M	Date: 27/06/2023	Réf.: 15C/019/2022
• MPO PAG "Lou Hermeur"	Approbation M	Date: 27/06/2023	Réf.: 15C/019/2022
• MPO PAG "E.N.G.R. Rue de la Gare"	Approbation M	Date: 20/03/2024	Réf.: 15C/022/2023
• MPO PAG "Am Liesfeld"	Approbation M	Date: 21/03/2024	Réf.: 15C/021/2023

Légende

Parcelle cadastrale / immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Cours d'eau
 Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
 Zones d'habitation
 Zone d'habitation 1
 Zone d'habitation 2
 Zones mixtes
 Zone mixte urbaine
 Zone mixte villageoise
 Zones de bâtiments et d'équipements publics
 Zones d'activités
 Zone d'activités économiques communale type 1
 Zone d'activités économiques régionale
 Zone spéciale "Casino"
 Zone spéciale "Etablissement thermal"
 Zone spéciale "CIPA"
 Zone spéciale "Parc"
 Zone de sport et de loisir
 Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max	CUS	max
CSB	max	DL	max

Zone verte

AGR Zone agricole
 PARC Zone de parc public
 ZONE V Zone de verdure
 FOR Zone forestière

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 Zone d'aménagement différé
 Zone d'urbanisation prioritaire
 Zone de servitude "urbanisation"
 Front d'agglomération
 Parking écologique
 Renaturation des cours d'eau
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 Couloir pour projets de mobilité douce
 Couloir pour projets routiers

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

Secteur protégé de type "environnement construit"
 Construction à conserver
 Petit patrimoine à conserver
 Zone d'extraction

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire
 à l'aménagement du territoire
 à la protection des sites et monuments nationaux
 à la protection de la nature et des ressources naturelles - Natura 2000

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés
 Biotopes protégés ponctuels
 Biotopes protégés linéaires
 Habitats protégés
 Habitats protégés ponctuels
 Habitats protégés linéaires

• PCN - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2017).
 • CORE ET REPRODUCTION INTERDITES

FRANCE

FRANCE

Schengen

COMMUNE DE MONDORF - LES - BAINS

OBJET: **PAG - partie graphique - version coordonnée**
 Localité de Mondorf-les-Bains

ECHELLE:	ECHELLE GRAPHIQUE:	NUMERO DE PLAN:
1/2500	0 250m	1
DATE:	DESSINE:	CONTRÔLE:
4 Avril 2024	KH	TEUJO
	FICHER:	
	202404_M3_PAG_Version coordonnee	

4urba
 14 rue Wagner - L-2983 Luxembourg
 Mail: info@4urba.lu
 Tel.: +352 22 12 45
 www.4urba.lu

