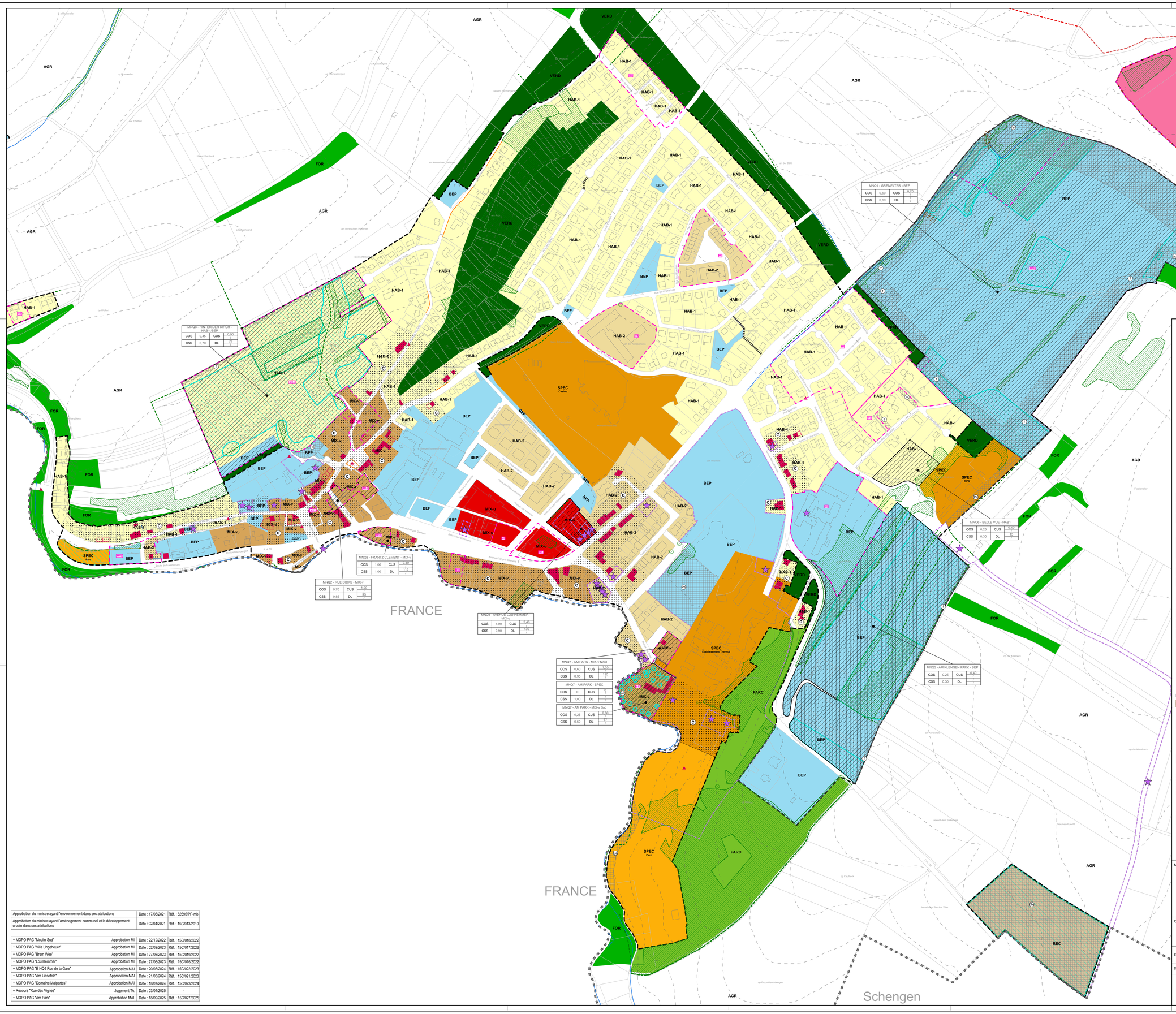


## Légende

Parcelle cadastrale / immeuble

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Cours d'eau

Délimitation de la zone verte

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

**Zones d'habitation**

- HAB-1 — Zone d'habitation 1
- HAB-2 — Zone d'habitation 2

**Zones mixtes**

- MIX-u — Zone mixte urbaine
- MIX-v — Zone mixte villageoise

- BEP — **Zones de bâtiments et d'équipements publics**

**Zones d'activités**

- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-r — Zone d'activités économiques régionale
- SPEC Casino — **Zone spéciale "Casino"**
- SPEC Etablissement Thermal — **Zone spéciale "Etablissement thermal"**
- SPEC CIPA — **Zone spéciale "CIPA"**
- SPEC Parc — **Zone spéciale "Parc"**
- REC — **Zone de sport et de loisir**
- JAR — Zone de jardins familiaux

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :**

| Dénomination du nouveau quartier | | | |
|---|---|---|---|
| COS | max. | CUS | max. |
| | | | min. |
| CSS | max. | DL | max. |
| | | | min. |

**Zone verte**

- AGR — **Zone agricole**
- VERD — **Zone de verdure**
- PARC — **Zone de parc public**
- FOR — **Zone forestière**

**Zones superposées**

- **PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application**
- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zone d'aménagement différé**
- Zone d'urbanisation prioritaire

**Zone de servitude "urbanisation"**

- Front d'agglomération
- Parking écologique
- Renaturation des cours d'eau
- Zone de loisirs Gemengefeld
- Corridor écologique
- Bande de protection
- Gander

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets routiers

**Secteur et éléments protégés d'intérêt communal**

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Murs et murets à préserver
- Zone d'extraction

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives**

- ps zae — **à l'aménagement du territoire** PDS « zones d'activités économiques »
- pp p — **à l'aménagement du territoire** PDS « paysages »
- **à la protection des sites et monuments nationaux**
- **à la protection de la nature et des ressources naturelles - Natura 2000**

**Informations à titre indicatif et non exhaustif**

**Biotopes protégés** *(article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)*

- Biotopes protégés surfaciques
- Biotopes protégés ponctuels
- Biotopes protégés linéaires

**Habitats protégés** *(article 17 etou 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)*

- Habitats protégés surfaciques
- Habitats protégés ponctuels
- Habitats protégés linéaires

| | | | |
|---|---|---|---|
| Approbation du ministre ayant l'environnement dans ses attributions | | Date : 17/08/2021 | Réf. : 8269S/PP-enb |
| Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions | | Date : 02/04/2021 | Réf. : 15C/013/2019 |
| + MOPO PAG "Moulin Sud" | Approbation MI | Date : 22/12/2022 | Réf. : 15C/018/2022 |
| + MOPO PAG "Villa Ungeheuer" | Approbation MI | Date : 02/02/2023 | Réf. : 15C/017/2022 |
| + MOPO PAG "Brem Wee" | Approbation MI | Date : 27/06/2023 | Réf. : 15C/019/2022 |
| + MOPO PAG "Lou Hemmer" | Approbation MI | Date : 27/06/2023 | Réf. : 15C/016/2022 |
| + MOPO PAG "E NQ4 Rue de la Gare" | Approbation MAI | Date : 20/03/2024 | Réf. : 15C/022/2023 |
| + MOPO PAG "Am Liesefeld" | Approbation MAI | Date : 21/03/2024 | Réf. : 15C/021/2023 |
| + MOPO PAG "Domaine Malpartes" | Approbation MAI | Date : 18/07/2024 | Réf. : 15C/023/2024 |
| + Recours "Rue des Vignes" | Jugement TA | Date : 03/04/2025 | - |
| + MOPO PAG "Am Park" | Approbation MAI | Date : 18/08/2025 | Réf. : 15C/027/2025 |

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Gemeng Munneref

OBJET :

# PAG - partie graphique - version coordonnée

**Localité de Mondorf-les-Bains**

| | | |
|---|---|---|
| ECHELLE : 1/2500 | ECHELLE GRAPHIQUE : 0 — 250m | NUMERO DE PLAN : 1 |
| DATE : 25.09.2025 | DESSINE : KH / CONTROLE : TEJG | |

4urba urbanisme & environnement
14, rue Vauban L- 2663 Luxembourg
**Mail :** info@4urba.lu
**Tél. :** (+352) 22 02 45
www.4urba.lu

N